Maîtrise d'ouvrage
CNRS

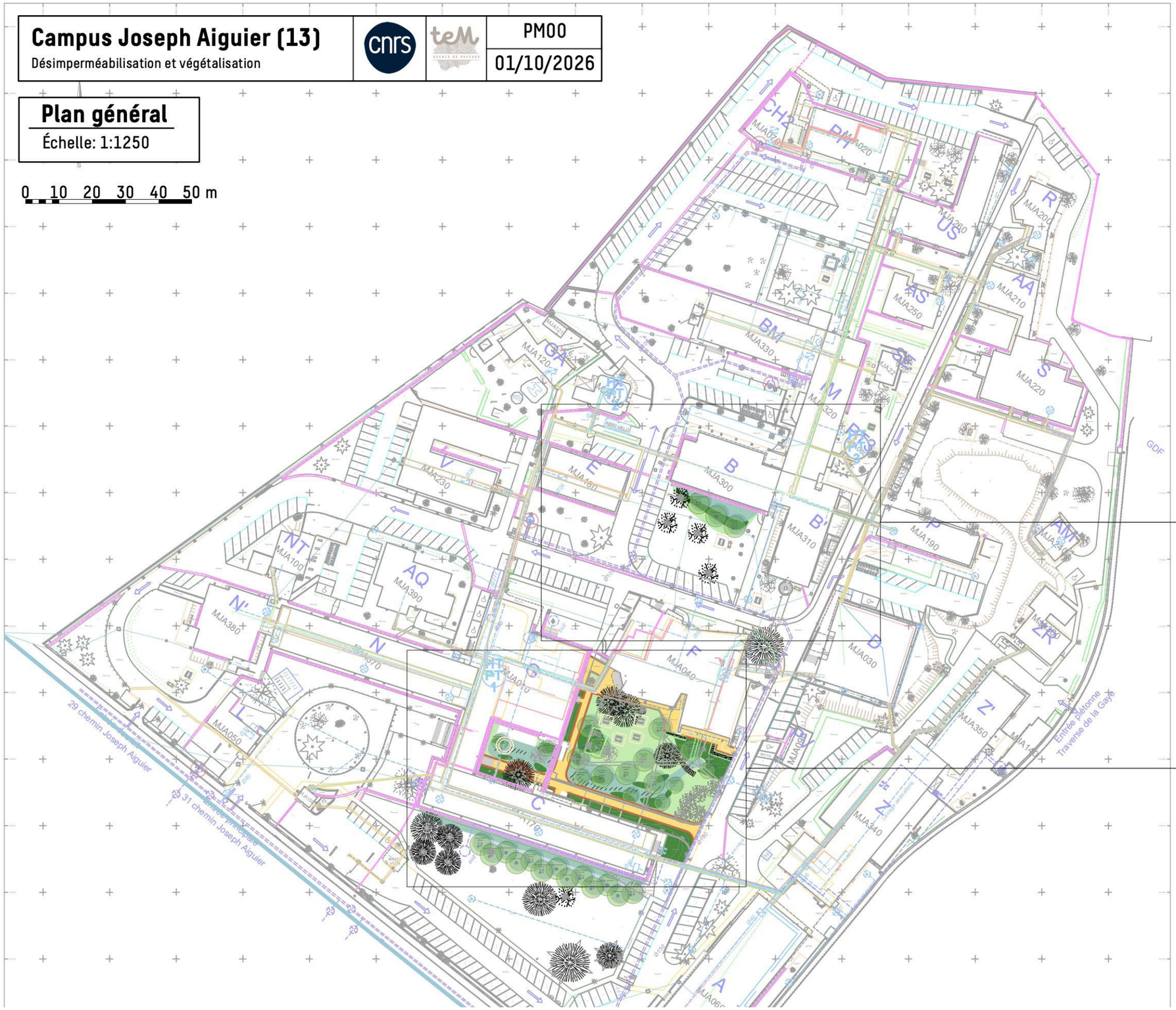
Maîtrise d'oeuvre
TEM / CEREG

NOTICE DCE PROJET «COEUR DE CAMPUS»

octobre 2026



IMPLANTATION DES SITES



Le projet se divise en deux sites localisés au Sud du campus Joseph Aiguier.

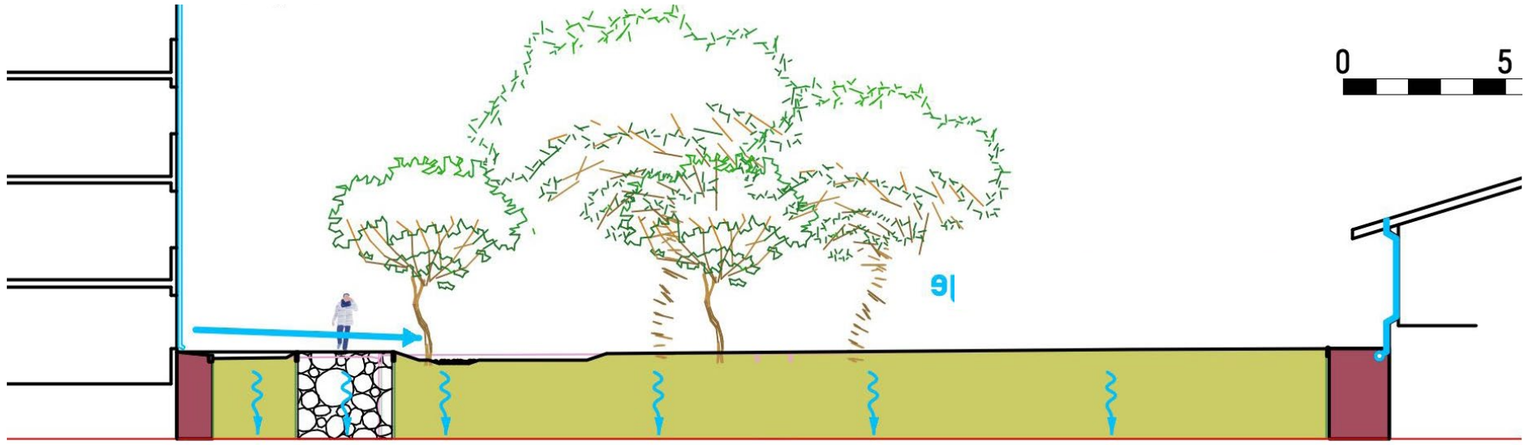
Le site principal dit « S01 - Coeur de campus » traite une zone très fréquentée puisqu'elle dessert les bureaux de la direction, la cafétéria et la salle de réception du campus. Les travaux consistent en la désimperméabilisation du site et la création de noues plantées.

Le site « S03 - Bâtiment B » concerne la création d'une noue plantée pour traiter les eaux de toiture du bâtiment connexe.

S03 Secteur bâtiment B

S01 Secteur Coeur de campus

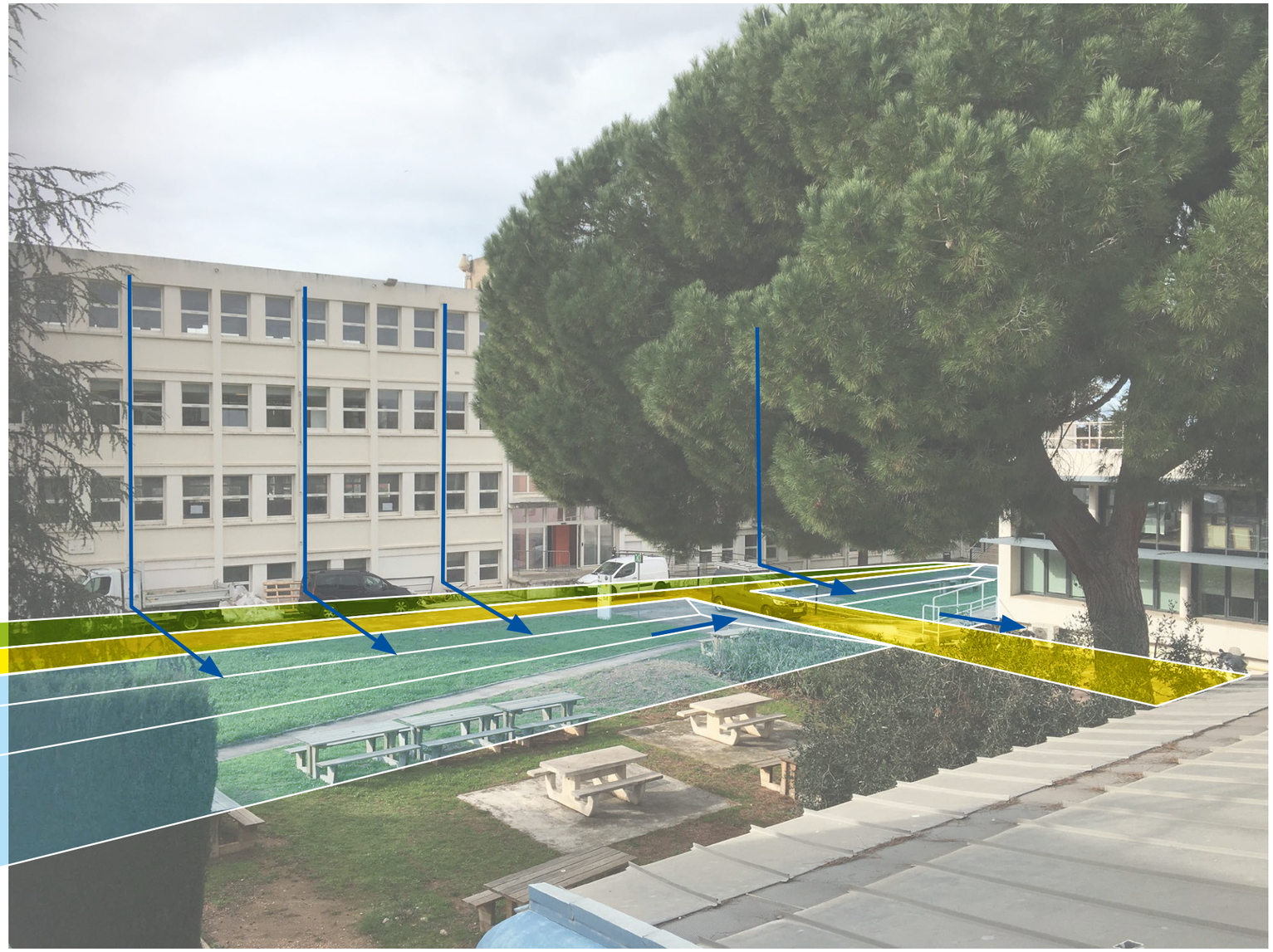
SECTEUR 01 : COEUR DE CAMPUS
Principe d'aménagement



Ce secteur constitue un élément clef de l'organisation et de la représentativité du campus. Situé entre le bâtiment C, en cours de rénovation pour accueillir la direction, le bâtiment G destiné aux réceptions et le bâtiment F qui abrite la cantine, cet îlot de 2 000 m² est le lieu idéal pour accueillir la vie du campus.

L'ambition choisie est de fortement végétaliser l'espace afin d'apporter de l'ombre et du confort d'été. De part sa configuration, le lieu se prête particulièrement à l'infiltration des eaux de toiture des bâtiments alentour (plus de 1 500 m² déconnectable).

La circulation des véhicules doit s'effacer au profit d'une circulation piétonne apaisée. La livraison des différents bâtiments doit pour autant être conservée. Elle sera retravaillée en enrobé drainant (désimperméabilisation estimée à 700 m2).
Une large noue structurera l'espace en accompagnant l'axe Est-Ouest centré sur l'escalier d'accés du bâtiment G.



Plan masse

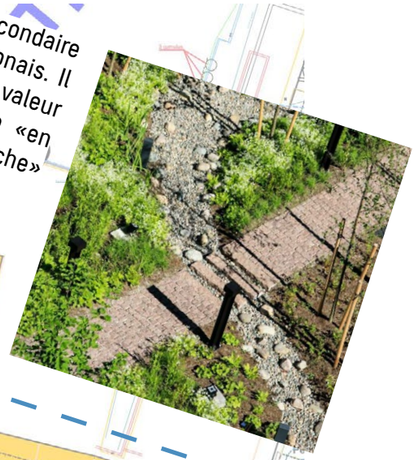
Afin d'éviter le ravinement et de matérialiser le chemin de l'eau, des cailloux seront disposés au fond de la noue principale



Pour protéger le conifère existant au milieu du chemin, un platelage en bois circulaire sera réalisé. Il permettra de le mettre en valeur et de protéger ses racines



Un cheminement secondaire sera réalisé en pas japonais. Il permettra de mettre en valeur le tracé de la noue dite «en rivière sèche»



Espace de convivialité

Rivière sèche

Circulation

Végétalisation

Noue

Prairie arborée

Au sud du bâtiment C, des arbres à grand développement seront plantés sur la pelouse existante pour conserver l'ambiance majestueuse existante.

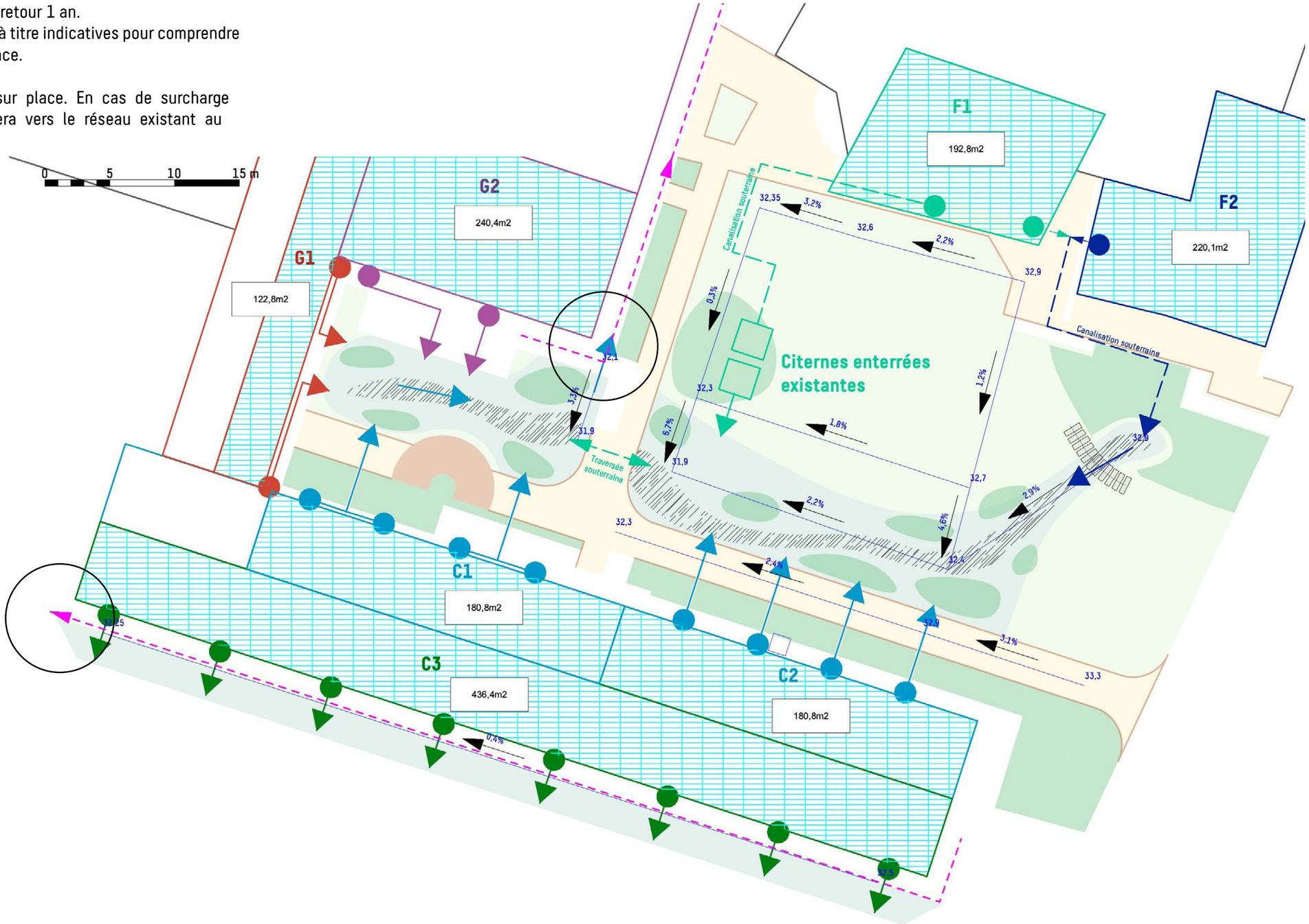


Schéma de gestion des eaux de pluie

La quasi totalité des eaux de toiture des bâtiments C, G et F pourraient être traitées par l'aménagement. Environ 1 500 m² pourraient être déconnectés.

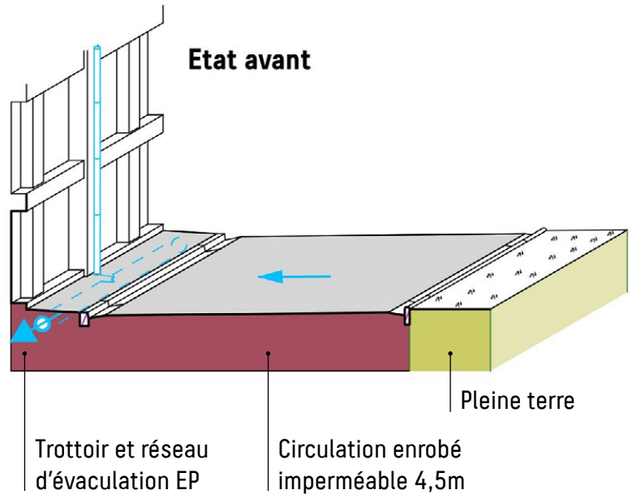
Les études de perméabilité ont permis de dimensionner les noues afin de pouvoir gérer une pluie de 10mm et de retour 1 an.
Les cotations de ce plan sont données à titre indicatives pour comprendre le sens d'écoulement des eaux de surface.

Les eaux de noue seront infiltrées sur place. En cas de surcharge exceptionnelle, le trop-plein s'évacuera vers le réseau existant au niveau des cercles figurés sur le plan.



Gestion façade Nord bâtiment C

Etat existant

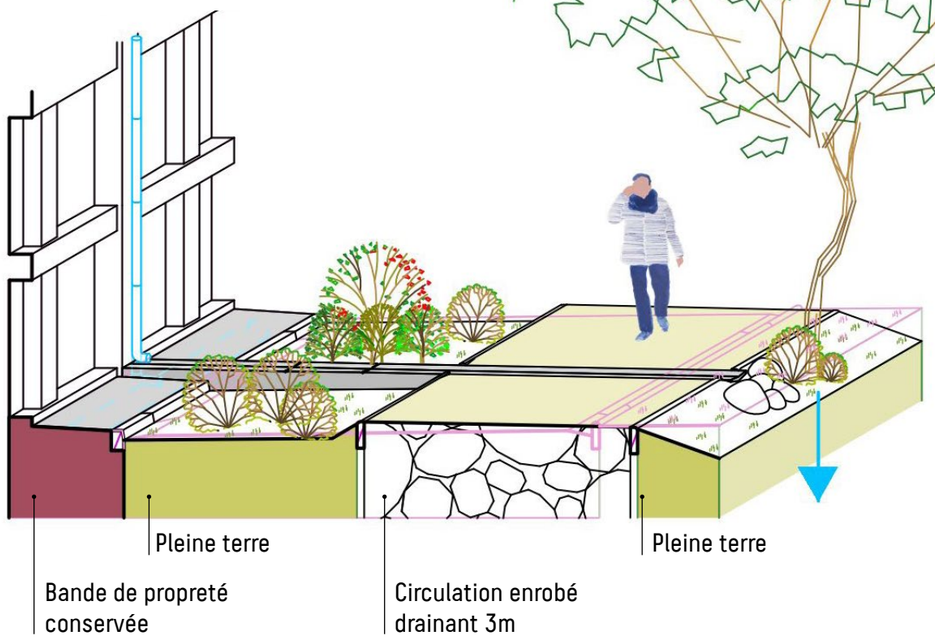


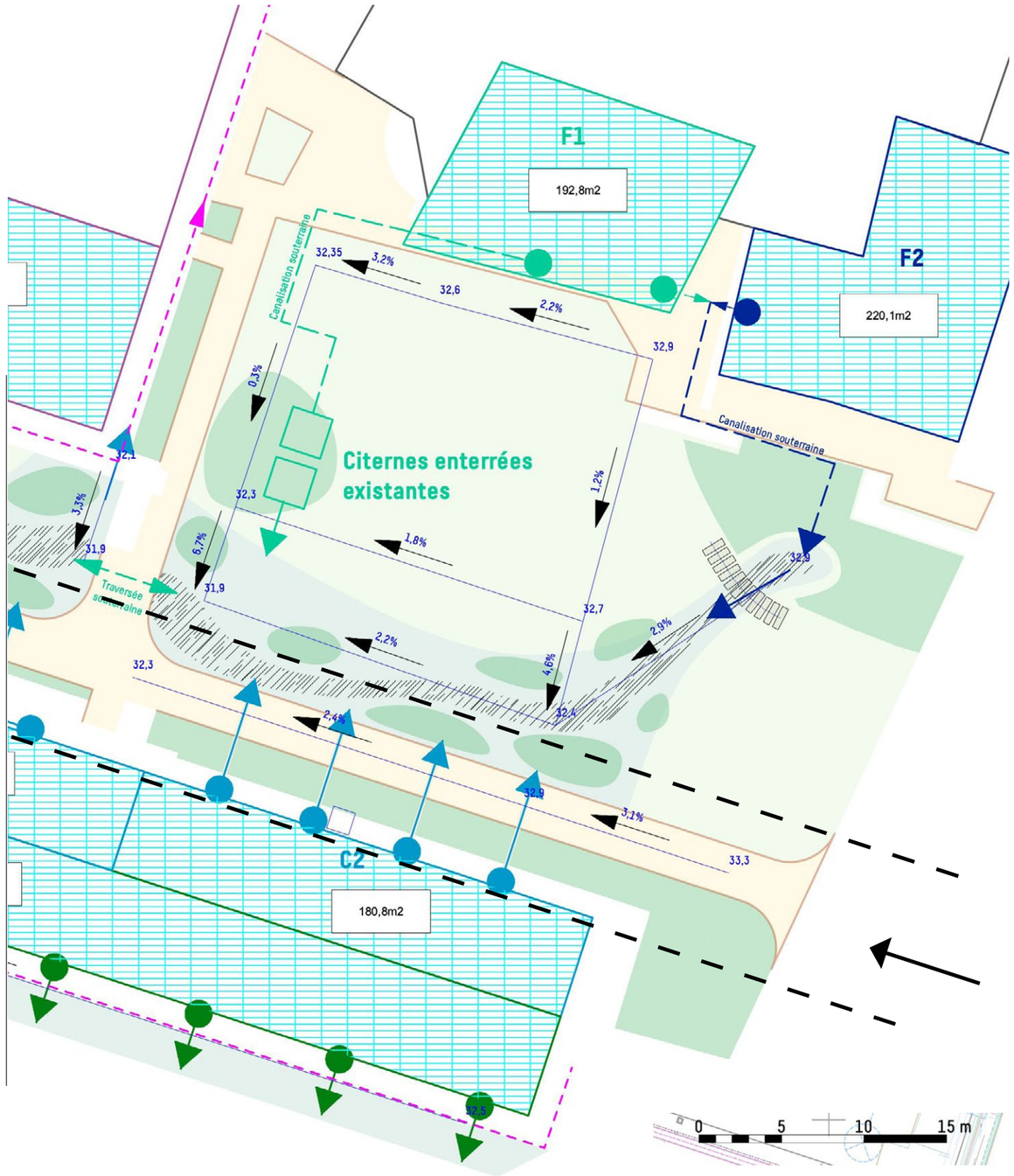
En façade Nord du bâtiment C, afin de donner une ambiance moins routière, le cheminement sera réduit à 3m de large et axé sur l'escalier du bâtiment G.

Le trottoir existant au pied du bâtiment C sera conservé pour protéger les fondations. Une bande plantée permettra d'habiller le bâtiment et d'accueillir la nouvelle rampe PMR.

L'eau des goutières sera conduite par un caniveau minéral jusqu'à la noue principale.

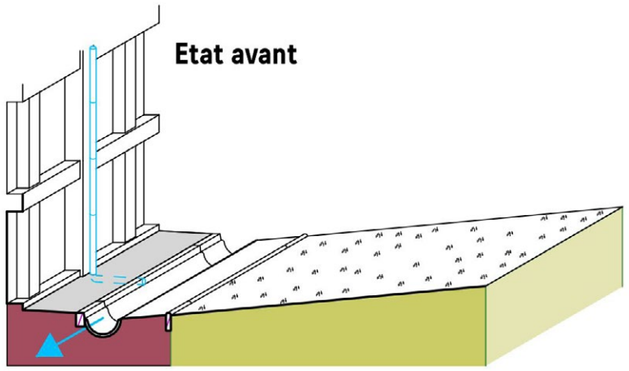
Etat projeté





Gestion façade Sud bâtiment C

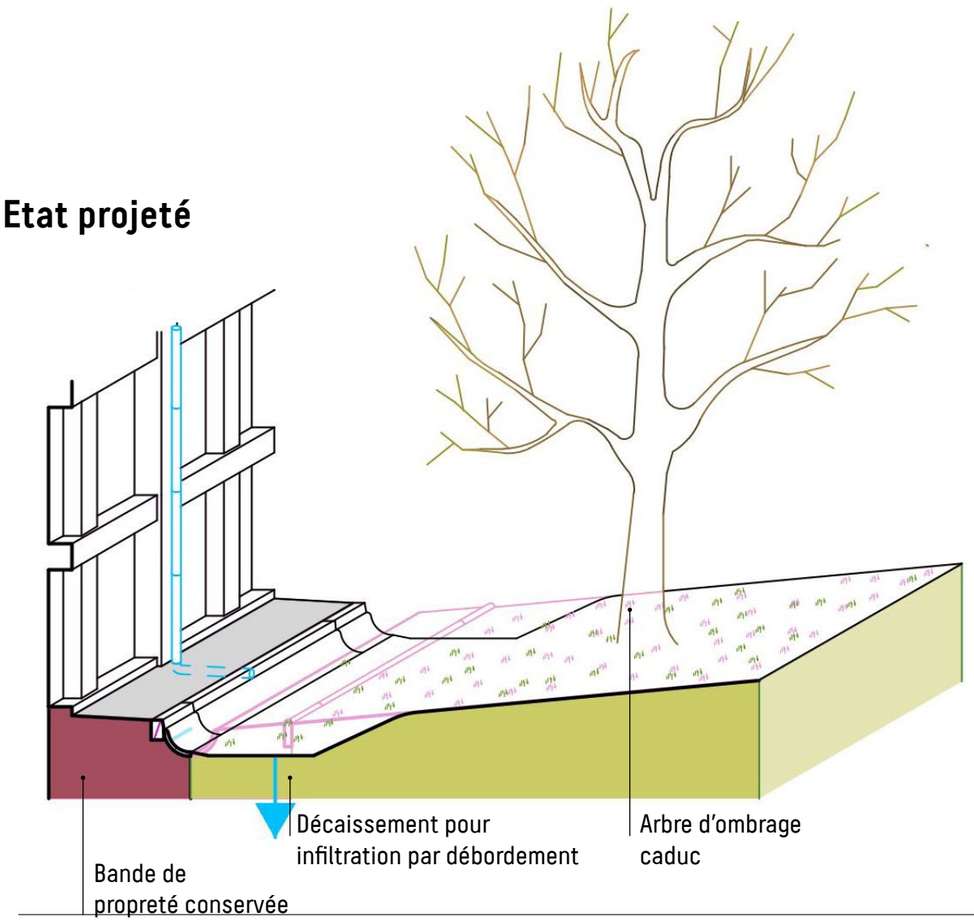
Etat existant

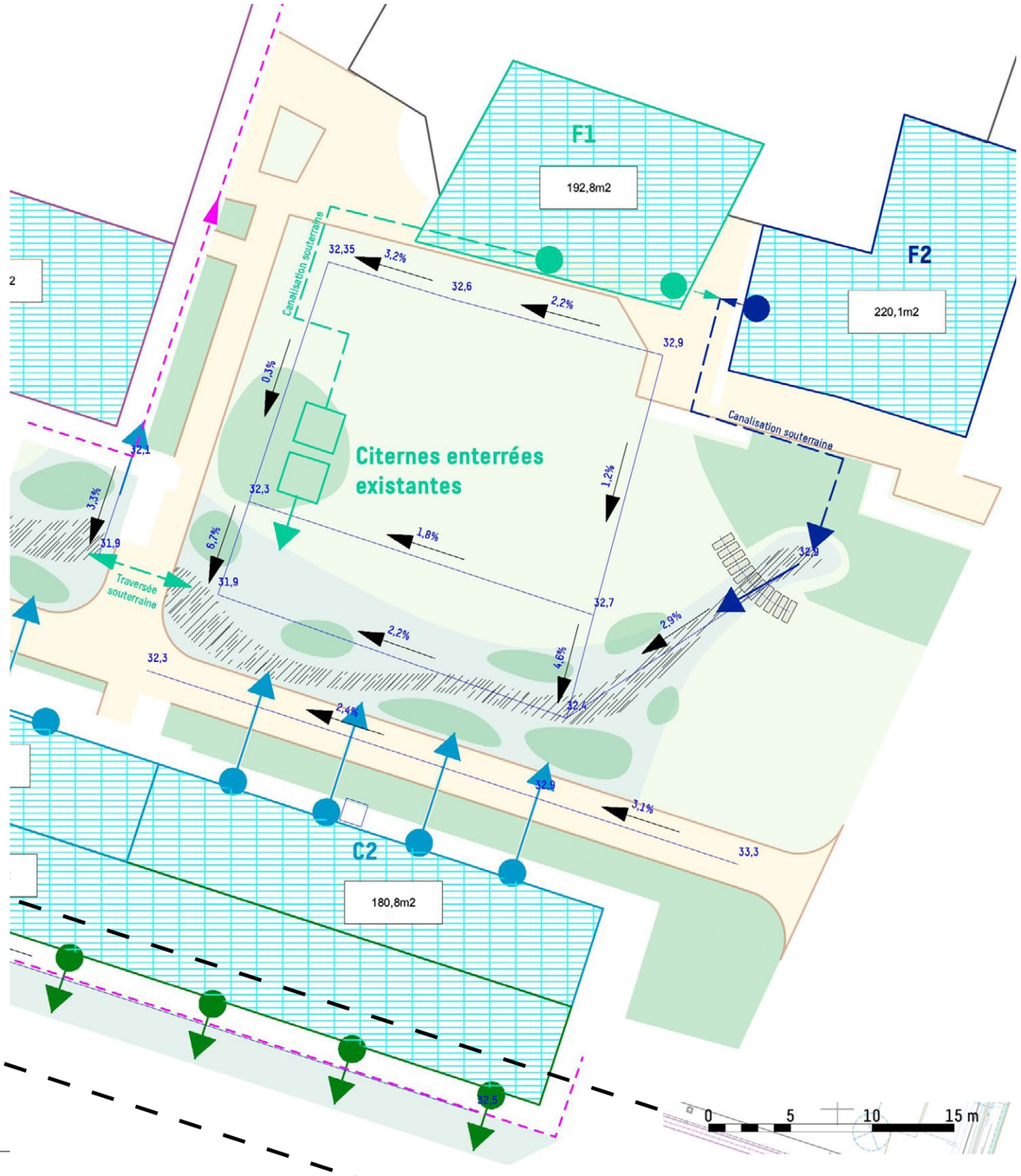


En façade Sud du bâtiment C, le caniveau au ciel ouvert existant sera associé à une longue noue simple permettant aux eaux de pluie de «déborder» dans l'espace vert et s'infiltrer.

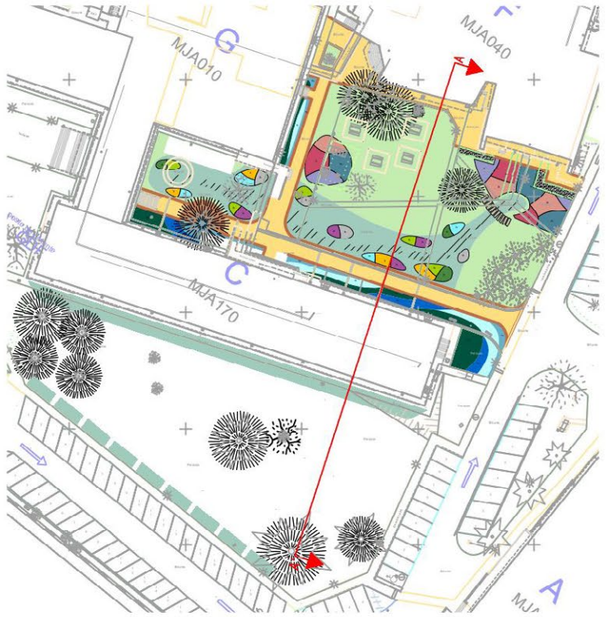
Des arbres de grand développement seront plantés pour protéger la façade du soleil estival.

Etat projeté





Coupe A-A' avant/après



Coupe A-A' avant/après
Échelle: 1:200

0 5 10 15 m

Niveau sol existant
Niveau sol projet

Surface imperméable
Surface minérale perméable
Pleine terre

Connexion au réseau
Infiltration
Ruissellement

Etat avant

Evacuation des eaux de toiture vers le réseau

Circulation en enrobé avec caniveaux latéraux

Espace en pleine terre non connecté aux eaux de toiture

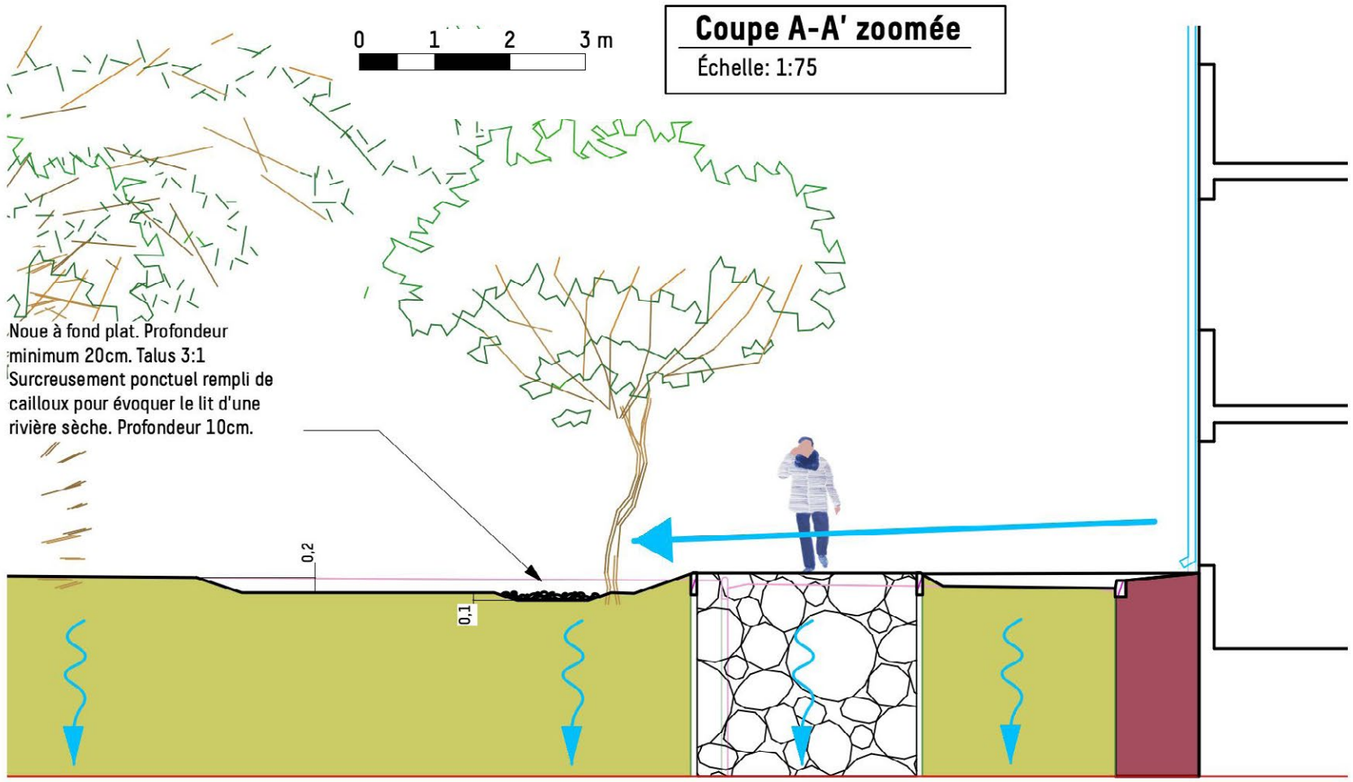
Evacuation des eaux de toiture vers le réseau

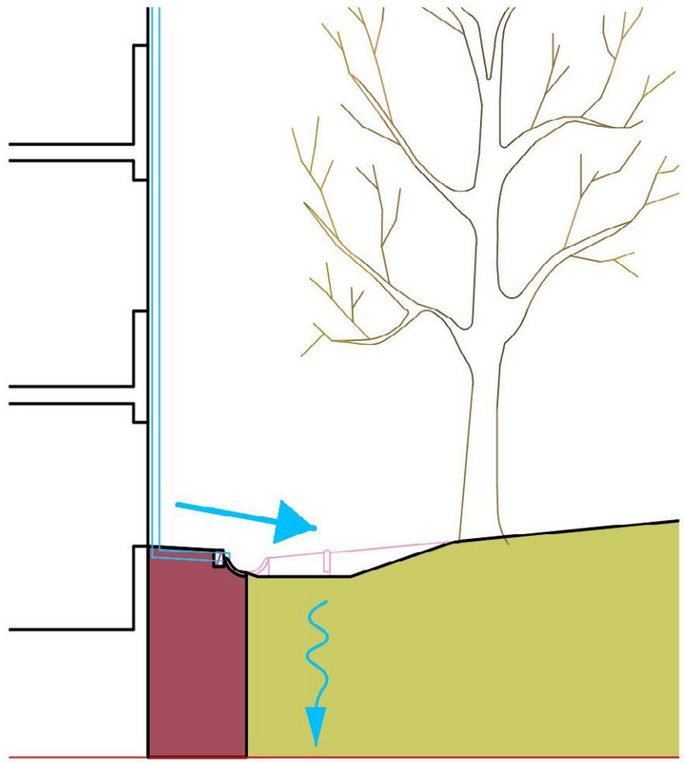
Evacuation des eaux de toiture vers le réseau

Etat après

Vers le réseau d'arrosage

Connexion des eaux de toiture aux espaces de pleine terre pour infiltration


0
1
2
3 m
Coupe A-A' zoomée
Échelle: 1:75
Noue à fond plat. Profondeur minimum 20cm. Talus 3:1
Surcreusement ponctuel rempli de cailloux pour évoquer le lit d'une rivière sèche. Profondeur 10cm.
0,2
0,1



Palette végétale et périodes d'intérêt écologique

Massif de noue


Pennisetum rubrum.jpg
période de floraion - juillet à octobre


Miscanthus sinensis .jpg
période de floraion - août à novembre

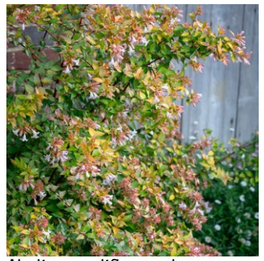

Stipa calamagrostis.jpg
période de floraion - juillet à octobre


Festuca glauca 2.jpg
période de floraion - juin à août


Bupleurum fruticosum 2.jpg
période de floraion - juin à septembre


Perovskia blue spire.jpg
période de floraion - juillet à octobre

Bosquet

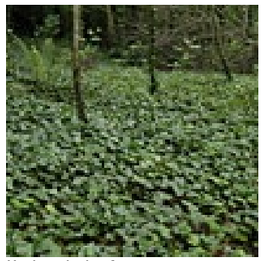

Abelia grandiflora.webp
période de floraion - juin à octobre


Cotinus coggygria1.jpg
période de floraion - mai à août


Myrtus_communis.jpg
période de floraion - juin à octobre


Vitex agnus-castus 1.jpg
période de floraion - juillet à septembre

Massif de tapissantes


Hedera helix 1.jpg
période de floraion - septembre à novembre


Vinca minor.jpg
période de floraion - mars à mai


Vinca minor alba.jpg
période de floraion - mars à juin


Hieracium pilosella.jpg
période de floraion -mai à octobre



Palette végétale

- Pb - Perovskia 'Blue spire'
- St - Stipa calamagrostis
- Bu - Bupleurum fruticosum
- Va - Vinca minor 'alba'
- Fe - Festuca glauca
- Hp - Hieracium pilosella
- Mc - Myrtus communis
- Vm - Vinca minor
- Vi - Vitex agnus
- Pe - Pennisetum rubrum
- Cc - Cotinus coggygria
- Cc - Cotinus coggygria
- Mi - Miscanthus sinensis
- Hh - Hedera helix
- Ag - Abelia grandiflora

Palette végétale et périodes d'intérêt écologique

Strate Arborescente


Acer monspessulanum 2.jpg
période de floraion -avril à mai


Celtis australis.jpg
période de floraion - avril à mai


Feijoa sellowiana.jpeg
période de floraion - mai à juin


Cercis siliquastrum.jpg
période de floraion - mars à mai


citrus limon.jpeg
période de floraion - mars à juin Fructification - novembre à mai


Prunus dulcis.jpg
période de floraion - février à mars Fructification - août à octobre


Fraxinus ornus.jpg
période de floraion - avril à juin


Quercus robur.jpg
période de floraion - avril à mai

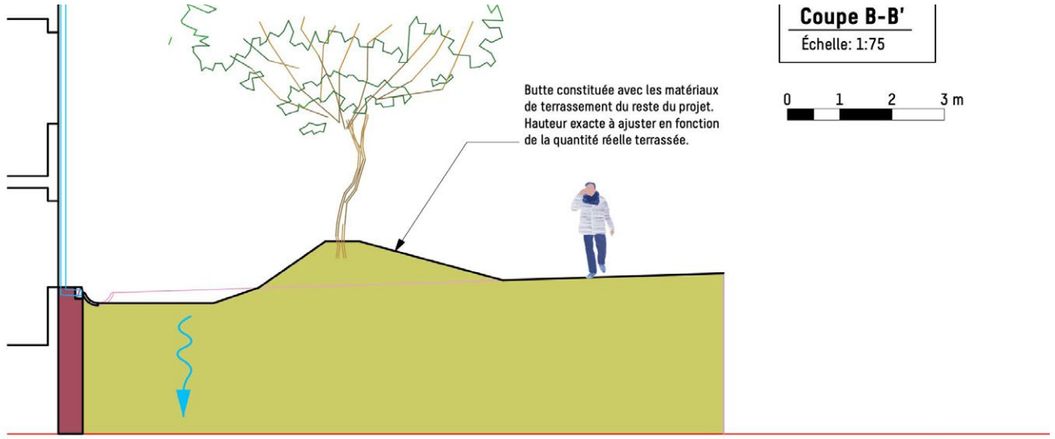

Quercus pubescens.jpeg
période de floraion - avril à mai


Ziziphus vulgaris.jpg
période de floraion - mai à juillet Fructification - septembre à novembre

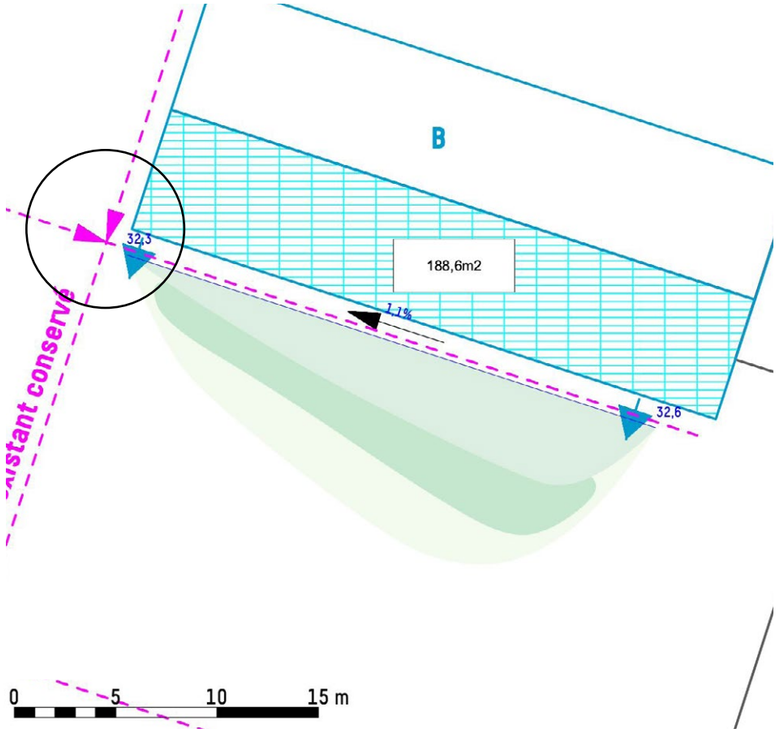


SECTEUR 03 : BÂTIMENT B
Principe d'aménagement



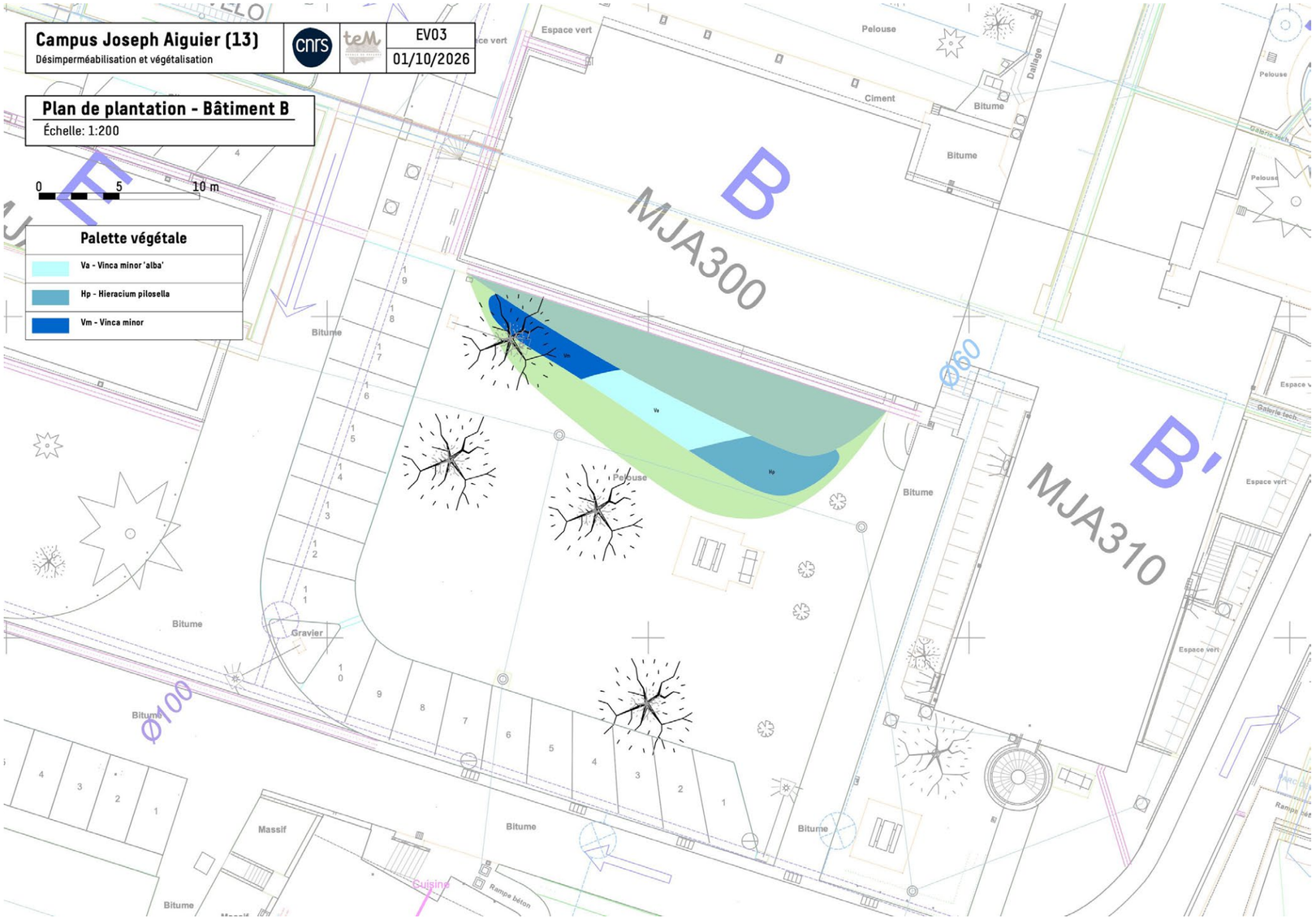


Sur le même principe qu'en façade sud du bâtiment C, l'idée ici est d'associer au caniveau existant une noue d'infiltration.
Afin d'éviter les frais d'évacuation des terres décaissées dans les différents secteurs, une butte sera réalisée. Elle pourra être équipée de chaises longues permettant de prendre le soleil en hiver.

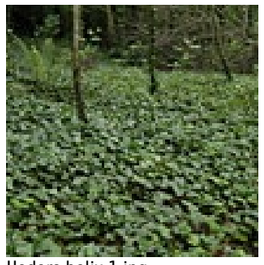




Palette végétale et périodes d'intérêt écologique



Massif de tapissantes


Hedera helix 1.jpg
période de floraion - septembre à novembre


Vinca minor.jpg
période de floraion - mars à mai


Vinca minor alba.jpg
période de floraion - mars à juin


Hieracium pilosella.jpg
période de floraion -mai à octobre

Palette végétale et périodes d'intérêt écologique

Strate Arborescente



Acer monspessulanum 2.jpg
période de floraion -avril à mai



Fraxinus ornus.jpg
période de floraion - avril à juin



Celtis australis.jpg
période de floraion - avril à mai

